

KAYAN

DEVELOPMENTS

Project C 28

**Complementary District
Beit El Watan**

مشروع C 28

الحي التكميلي بيت الوطن



خريطة القاهرة الجديدة



خريطة بيت الوطن



موقع المشروع

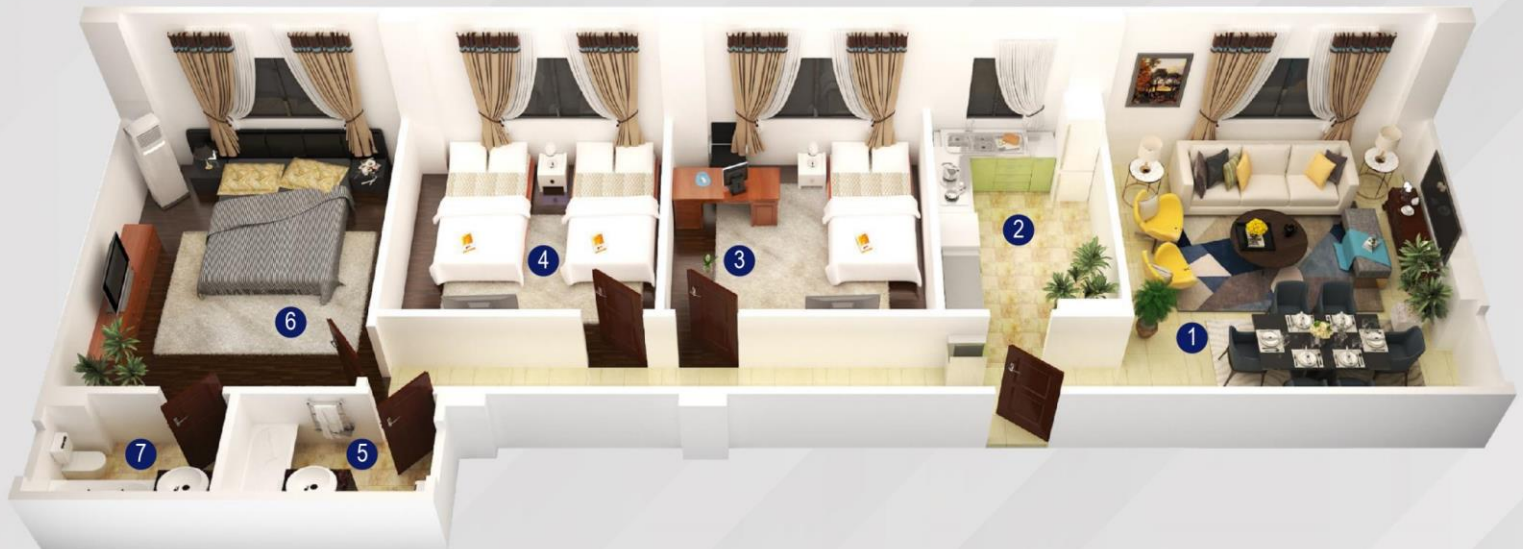


مميزات المشروع

- 1- موقع متميز بالحى التكميلي فى منطقة بيت الوطن بالقاهرة الجديدة.
- 2- دقائق إلى شارع التسعين الشمالى - طريق السويس - العاصمة الادارية.
- 3- اطلالة مباشرة على شارع رئيسى بعرض 28 م.
- 4- حديقة خاصة بنسبه 50% من مساحة المشروع.
- 5- جراج ومخزن خاص بكل وحدة سكنية.
- 6- تشطيبات عالية الجودة وتصميمات مميزة للمشروع.
- 7- أنظمة سداد مميزة.

نموذج 1 G

135م² + 100م²



1	Reception	4.5 x 4.75
2	Kitchen	2.3 x 3.55
3	Children room 1	3.5 x 3.55
4	Children room 2	3.55 x 3.55
5	Master Bathroom	1.45 x 2.45
6	Master Bedroom	3.8 x 4.75
7	Bathroom	1.0 x 2.25
8	Garden	100 m ²



نموذج 2 C

135م² + 67م²



1	Reception	4.25 x 4.5
2	Kitchen	2.3 x 2.95
3	Children room 1	3.5 x 3.55
4	Children room 2	3.55 x 3.55
5	Master Bathroom	1.43 x 2.45
6	Master Bedroom	3.8 x 4.75
7	Bathroom	1.85 x 2.25
8	Garden	67 m ²

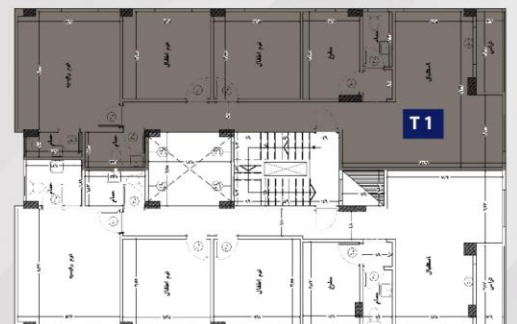


نموذج T1

165 م²



1	Reception	6.3 x 4.7
2	Toilet	2.3 x 1.2
3	Kitchen	2.3 x 3.45
4	Childern room 1	3.5 x 3.6
5	Childern room 2	3.5 x 3.6
6	Master Bathroom	1.45 x 2.45
7	Master Bedroom	4.15 x 4.75
8	Bathroom	1.85 x 2.25



نموذج T 2

165 م²

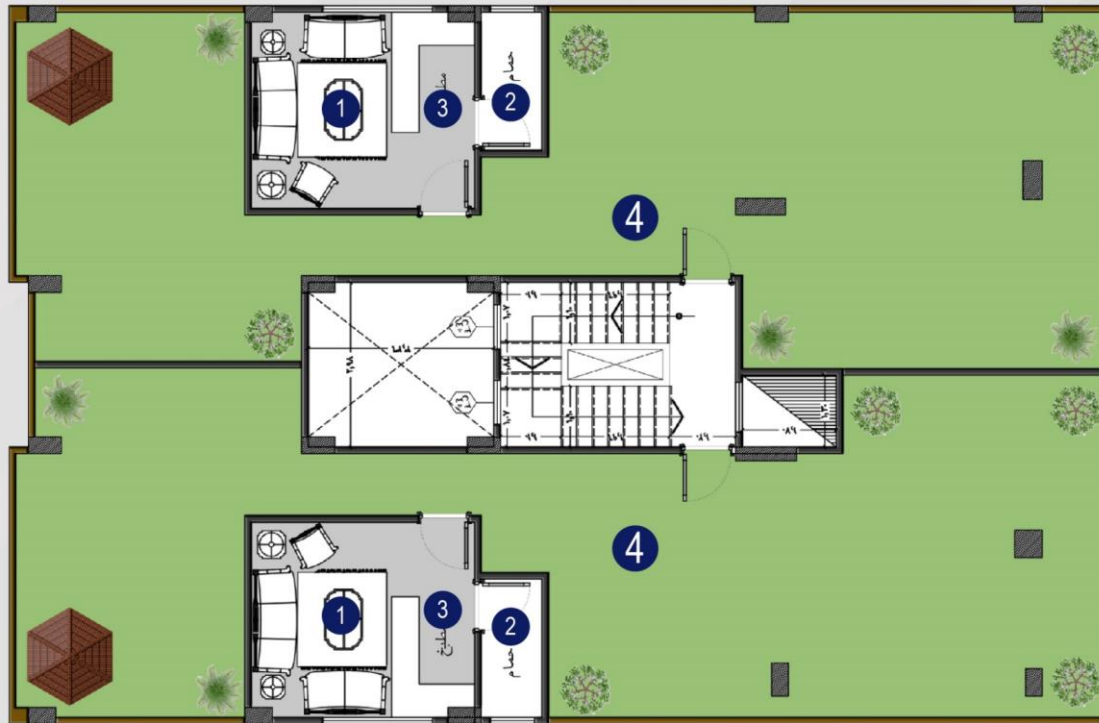


1	Reception	6.3 x 4.7
2	Toilet	2.3 x 1.2
3	Kitchen	2.3 x 3.45
4	Childern room 1	3.5 x 3.6
5	Childern room 2	3.5 x 3.6
6	Master Bathroom	1.45 x 2.45
7	Master Bedroom	4.15 x 4.75
8	Bathroom	1.85 x 2.25



نموذج الرووف

52م² + 186م²



First Roof 26 m²

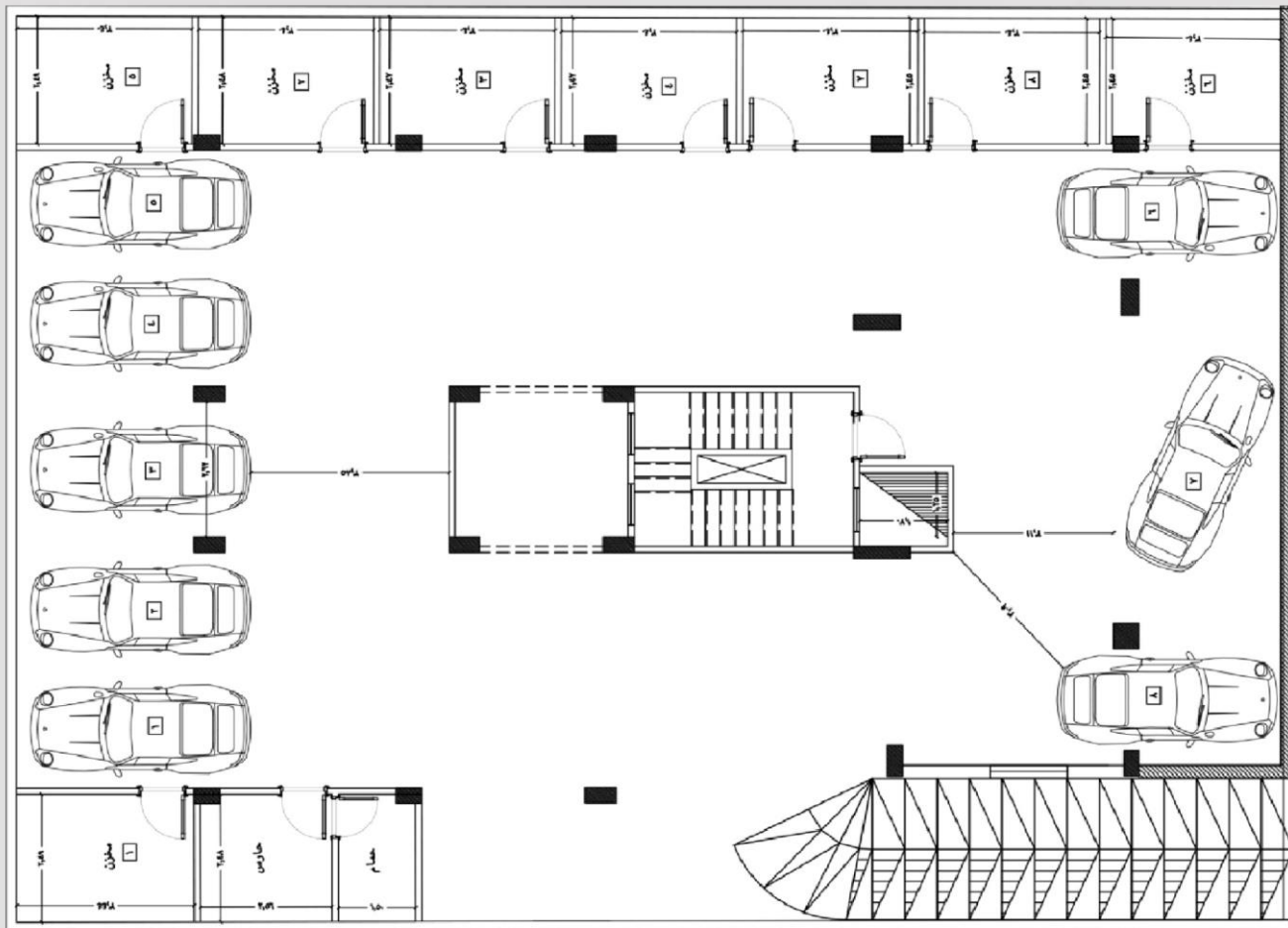
1	Living	2.5 x 3.5
2	Bathroom	1.1 x 2.5
3	Kitchen	1.5 x 2.5
4	Garden	93 m ²

First Roof 26 m²

1	Living	2.5 x 3.5
2	Bathroom	1.1 x 2.5
3	Kitchen	1.5 x 2.5
4	Garden	93 m ²

نموذج البدروم

SHOP 12 + 12



	PARKING	10 m ²
	STORE	8.5 m ²

مواصفات التسليم

التشطيب الخارجي للعقار



سلم العقار



مدخل العقار



الواجهة الجانبية
والخلفية



الواجهة الامامية



كاميرات المراقبة



حوامل وصرف
التكييفات



دش مركزي



المصعد



الرووف



جراجات إلكترونية



الباب الخارجي
للعقار



أنتركم

التشطيب الداخلي للوحدة



الكهرباء

• تأسيس لوحات الكهرباء



الصحي

• مصدر للمياه
• وصلة صرف للحمامات والمطبخ



الحوائط

• نصف تشطيب (محاذاة ما عدا الحمامات والمطبخ)



الأسقف

• فلات سلاب لحرية التعديل علي التصميم



النجارة

• باب مصفح

مدخل المشروع



THANK YOU

www.kayan-development.com | **Email:** info@kayan-development.com

Address: New Cairo : Pearl des rois, Plot.14, B06 building, 306 unit,
South Investors. | New Cairo : 5th Settlement South 90 st, Villa no. 263.
Tanta : El Gaish St, 107 building, 4th floor.